5266701

DECLARAŢIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Cheveresan C. Soran Catalin, având funcţia de Consilier la Municipiul Turda, CNP [redacted], domiciliul [redacted]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	4.84 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	3.41 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	0.37 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac -	Agricol	2023	1.06 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran

Adresa: [redacted]						
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	1.15 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	1.15 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Pecica - Adresa: [redacted]	Agricol	2023	5.15 Ha	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Minis - Adresa: [redacted]	Intravilan	2023	1011 m2	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [redacted]	Intravilan	2023	40 m2	170/1148	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Intravilan	2023	4 m2	0.57	Moştenire	Cheveresan Soran

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Minis - Adresa: [redacted]	Casă de locuit	2023	62 m2	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: [redacted]	Apartament	2023	72 m2	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [redacted]	Apartament	2023	28 m2	100 %	Moştenire	Cheveresan Soran

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Autovehicul	Skoda	1	2011	Moştenire

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	72250
ING Bank, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	4917.47
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [redacted]	Fonduri de investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2008	20763
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [redacted]	Fonduri de investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2008	4106
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [redacted]	Fonduri de investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2007	5638
Groupama	Fonduri de	EUR	2010	5818

Asigurari SA, [redacted]	investiţii(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
Banca Transilvania, [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	134150
Banca Transilvania, [redacted]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	300000
Banca Transilvania, [redacted]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	6379

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
CĂRCOANĂ ELENA	Împrumuturi acordate în nume personal	100	5000 EUR

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Cheveresan Soran	Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România	raport de serviciu	63418 RON
1.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soţ/soţie			

-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
Soran Cheveresan	[redacted]	ARENDA 2024	2031 RON
Soran Cheveresan	[redacted]	ARENDA 2024	6967 RON
Soran Cheveresan	[redacted]	ARENDA 2024	6180 RON
3.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soţ/soţie			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
SC CASACITA BIROU DE ARHITECTURA SRL	Str. Tarnita nr.5 ap.26	Dividende	0 RON
8.2. Soţ/soţie			

-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării	Semnătura
06-06-2025	